## Agorà Agency RE

Via Felice Cavalloti, 3 Conegliano (TV) www.agora-agency.com agora.agency@gmail.com 04381840319

## Villa in

Rif. GB051 Conegliano (TV) € 470.000,00

Villa in bel contesto residenziale, molto comoda. Internamente in buono stato di manutenzione, ma necessita ammodernamenti. Ampio ingresso, salone con camino, cucina abitabile, ripostiglio, bagno per zona giorno, due grandi camere e un grande bagno. Al piano seminterrato, 2 stanze, taverna, cantina, garage singolo, lavanderia con caldaia. Pompeiana esterna per due auto. Le facciate e le ceramiche esterne necessitano di manutenzione. Il giardino è ampio e circonda l'abitazione su tutti i lati. CLASSE ENERGETICA: F 247,048 kWh/m2 a