

# **Villa in vendita**

Rif. GB051 Conegliano (TV) € 470.000,00

Villa in bel contesto residenziale, molto comoda. Internamente in buono stato di manutenzione, ma necessita ammodernamenti. Ampio ingresso, salone con camino, cucina abitabile, ripostiglio, bagno per zona giorno, due grandi camere e un grande bagno. Al piano seminterrato, 2 stanze, taverna, cantina, garage singolo, lavanderia con caldaia. Pompeiana esterna per due auto. Le facciate e le ceramiche esterne necessitano di manutenzione. Il giardino &grave; ampio e circonda l'abitazione su tutti i lati. CLASSE ENERGETICA: F 247,048 kWh/m<sup>2</sup> a