

# **Appartamento in vendita**

Rif. como.maslianico120 Maslianico (CO) € 120.000,00

A due passi dal confine svizzero, in zona comoda con i trasporti e i principali servizi, al 4° piano di una palazzina ristrutturata recentemente nelle parti comuni e in cui non sono previste spese extra, con ascensore TRILOCALE RISTRUTTURATO finemente con: ampio soggiorno con cucina a vista da cui si accede ad un comodo balcone, camera matrimoniale, cameretta, bagno e ulteriore balcone molto soleggiato. Cantina di proprietà, posto auto condominiali! Accanto allo stabile vi è anche un ampiissimo parcheggio libero! OTTIMO come prima casa o come investimento! Facilmente locabile a frontalieri! Classe Energetica: F; IPE: 151, 61 kwh/mqa. CLASSE ENERGETICA: F 151, 61

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> a