

## **Villa in vendita**

Rif. S402 Santa Maria a Monte (PI) € 400.000,00

VILLA A SOLO, LIBERA SU QUATTRO LATI, DI OLTRE 120 MQ + TAVERNA DI ALTRI 120 MQ FUORI TERRA SU TRE LATI. AL PIANO TERRA INGRESSO CLASSICO, CUCINA ABITABILE CON CUCINOTTO SEPARATO, SALA, BAGNO, DUE MATRIMONIALI, UNA SINGOLA; SCALA INTERNA PER ACCEDERE AL PIANO INFERIORE. TERRENO CIRCOSTANTE MQ 700 CIRCA CON ACCESSO CARRABILE. POSSIBILITA' DI AMPLIAMENTO CUBATURA. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione



Coefficiente kWh/m2