

# Villa in

Rif. 241 Marsala (TP) € 350.000,00

villa molto rifinita di mq 250 con mq 4200 di giardino ben curato. La villa &grave; composta al piano terra da ingresso, ampio salone, cucina abitabile, bagno con doccia, lavanderia, 2 camerette, camera matrimoniale con cabina armadio e bagno con vasca idromassaggio. Al primo piano si compone da un ampio studio, camera con bagno con doccia e terrazzo. Con mq 100 di verande. CLASSE ENERGETICA: G 147 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>