

## Villa in vendita

Rif. V 26 Concorezzo (MB) € 495.000,00

Recente, signorile e luminosa villa di testa, dallo stile esclusivo, in contesto residenziale verde e tranquillo, con finiture ricercate e di pregio, quali controsoffitti, teak cristallizzato, tapparelle blindate e ampi finestroni all'inglese, internamente cos&igrave; suddivisa: salone doppio con camino e zona pranzo e uscita sul porticato esterno coperto, cucina abitabile, tre camere, terrazzino, tripli servizi con doccia/bagno idromassaggio, di cui uno riservato alla camera principale, cabina armadio, ampia e luminosa taverna con possibil&agrave; parete cucina, cantina e box doppio. Riscaldamento a comando multiplo frazionato per piani. Ampio giardino privato completamente piantumato, dotato di luci coreografiche. Impianto antifurto integrato da telecamere di sorveglianza, predisposizione climatizzazione e particolare impiantistica domotica audio/tv d'avanguardia. CLASSE ENERGETICA: G 281,52 kWh/m<sup>2</sup> c