

# Appartamento in vendita

Rif. V000620 Caravaggio (BG) € 265.000,00

**IL PROGETTO** Il progetto prevede la realizzazione di 4 unità, indipendenti tra loro. Ogni soluzione infatti disporrà di ingresso pedonale e carraio esclusivo. Il giardino privato su entrambi i lati per ogni singola abitazione, ne completa l'indipendenza.

**LA VILLA** La villa si sviluppa su 2 livelli fuori terra, per una superficie di 150 mq abitativi. A piano terra, oltre al giardino ed all'autorimessa, troviamo il soggiorno, la cucina ed il bagno di servizio. Salendo a piano primo troviamo invece la camera da letto matrimoniale, la seconda camera da letto, la terza camera da letto, ed il bagno padronale.

**COMFORT** L'abitazione è dotata di:

- . predisposizione antifurto;
- . predisposizione climatizzazione in ogni locale;
- B** Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> cappotto esterno;
- . pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria;
- . riscaldamento a pavimento;
- . termo arredo nei bagni;
- . serramenti con apertura a vásistas;
- . zanzariere su ogni infisso;
- . frangisole automatizzati orientabili;
- . lucernario ad apertura ed accuramento automatizzato;
- . bассуlante sezionale;