

## **4 o più locali in vendita**

Rif. V000488 Mombaruzzo (AT) € 208.000,00

ASTI- Alto Monferrato comune di Mombaruzzo, tipico casolare circondato da vigneti, l'immobile da restaurare di 300 mq pu&#oacute; essere ampliato per attivit&#grave; ricettive e sfruttando le attuali leggi fino ad un massimo del raddoppio dell' attuale metratura; terreno di 4,5 ettari con 1,5 ettari produzione di barbera e altre uve dolcetto e cortese, oltre 8.000 mq con bollini (non impiantato) di brachetto, dolcetto, freisa e cortese. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2