

## 2 locali in

Rif. moltrasio125 Moltrasio (CO) € 80.000,00

-150 mt dal lago, in una zona tranquilla e comoda per la città, BILOCALE di circa 55 mq: ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura, bellissima camera matrimoniale con soffitto a volta in sasso a vista completamente rifinito e bagno finestrato. L'immobile non è stato ultimato per permettere al nuovo proprietario di scegliere le rifiniture di suo gusto, gli impianti sono già formati come tutte le divisioni dei locali interni, la spesa preventivata per il completamento è di circa 15.000EURO con rifiniture di prima scelta. Nessun obbligo di scelta dell'impresa. Termoautonomo, spese condominiali minime! Classe Energetica: D; IPE: 99,87 kWh/mq. **CLASSE ENERGETICA: D 99,87 kWh/m<sup>2</sup> a**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>