

# Appartamento in vendita

Rif. V000266 Ponte San Pietro (BG) € 123.000,00

In fase di realizzazione, proponiamo bilocale posto al piano terra con giardino privato. Ottimo capitolato, possibilità di personalizzazioni. Possibilità box singoli o doppi. Edificio di moderna architettura ed alta efficienza energetica. Classe energetica: B (Valore di progetto) 49,1 kWh/m<sup>2</sup> a Riscaldamento a pavimento con gestione indipendente • Produzione acqua calda con pannelli solari • Maggior isolamento termoacustico rispetto ai valori previsti dalle disposizioni regionali relative all'efficienza energetica • Sanitari sospesi • Vasca o doccia idromassaggio • Predisposizione impianto condizionamento • Predisposizione impianto antintrusione • Posa di video citofono • Locali interamente tinteggiati • Ascensore dal piano interrato • Cantina di pertinenza • Posa di serpentina riscaldante antineve per lo scivolo box • Copertura in legno lamellare a vista con effetto sbiancato • Vetri antirifondamento ai serramenti 2/3 12 2/3 • Antenna parabolica controllata