

# Appartamento in vendita

Rif. V000267 Ponte San Pietro (BG) € 204.000,00

In fase di realizzazione, proponiamo Trilocale posto al piano primo servito da ascensore con annessa balconata. Composto da soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi e due camere da letto. Possibilità box singolo o doppio. Ottimo capitolato, possibilità di personalizzazioni. Edificio di moderna architettura ed alta efficienza energetica. Classe energetica: B (Valore di progetto) 49, 1 kWh/m<sup>2</sup> a Riscaldamento a pavimento con gestione indipendente • Produzione acqua calda con pannelli solari • Maggior isolamento termoacustico rispetto ai valori previsti dalle disposizioni regionali relative all'efficienza energetica • Sanitari sospesi • Vasca o doccia idromassaggio • Predisposizione impianto condizionamento • Predisposizione impianto antintrusione • Posa di video citofono • Locali interamente tinteggiati • Ascensore dal piano interrato • Cantina di pertinenza • Posa di serpentina riscaldante antineve per lo scivolo box • Coperture in legno lamellare a vista con effetto chiancato • Vetri