

## Attico in vendita

Rif. V000268 Ponte San Pietro (BG) € 350.000,00

In fase di realizzazione, proponiamo Splendido Attico con travi in legno a vista posto all'ultimo piano servito da ascensore con annessi ampio terrazzo e balconata. Composto da soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi e lavanderia, tre camere da letto. Possibilità box singolo o doppio. Ottimo capitolato, possibilità di personalizzazioni. Edificio di moderna architettura ed alta efficienza energetica. Classe energetica: B (Valore di progetto) 49, 1 kWh/m<sup>2</sup>\a Riscaldamento a pavimento con gestione indipendente â€¢ Produzione acqua calda con pannelli solari â€¢ Maggior isolamento termoacustico rispetto ai valori previsti dalle disposizioni regionali relative all'efficienza energetica â€¢ Sanitari sospesi â€¢ Vasca o doccia idromassaggio â€¢ Predisposizione impianto condizionamento â€¢ Predisposizione impianto antintrusione â€¢ Posa di video citofono â€¢ Locali interamente tinteggiati â€¢ Ascensore dal piano interrato â€¢ Cantina di pertinenza â€¢ Posa di serpentina riscaldante antineve per lo scivolo