

## 2 locali in

Rif. CL 383 Rapallo (GE) € 270.000,00

RAPALLO - COMODO CENTRO - Appartamento in gradevole palazzina sita in zona pianeggiante e tranquilla a pochi minuti a piedi dal lungomare e dal centro storico. La casa ha una metratura di circa 85 mq pi&ugrave; grande balconata . L'immobile &egrave; composto da : grande ingresso, soggiorno, due camere matrimoniali, cucinotto, doppi servizi e ripostiglio. La vista &egrave; aperta e sul verde, l'esposizione &egrave; buona e la casa rimane luminosa per tutto l'arco della giornata. Posti auto condominiali all'interno di un piazzale chiuso da sbarra elettrica sotto casa. Cantina di propriet&agrave;. Molti lavori all'interno dell'appartamento sono gi&agrave; affrontati come:

porta blindata, infissi, aria condizionata ecc.. Rif. CL 383 EURO

270.000 Classe Energetica G - Ipe kWh/m<sup>2</sup> Anno IMMOBILIARE BONADEI  
RAPALLO 0185.65.975 - 340.68.47.393 - 392.98.23.053 CLASSE

ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a