

# Appartamento in

Rif. Rif.329 Rio nell'Elba (LI) € 185.000,00

Descrizione - Ampio bilocale su due livelli, di 60mq c. ca, completamente ristrutturato e arredato, con doppio ingresso indipendente, in una delle piu'caratteristiche viuzze del paesino, composto da: 1°piano: ingresso indipendente in cucina e soggiorno con divano letto, servizio con doccia. piano terra: ingresso indipendente, ampio soggiorno con divano letto e predisposto ad una seconda cucina, ampio servizio con doccia. Termoatonomo con climatizzatore caldo-freddo. \*Ideale per accogliere 2 coppie ognuno nella propria indipendenza. Travi in legno, caratteristico tetto toscano. \*Completamente ristrutturato, mai abitato. Richiesta: EURO 185. 000 CLASSE ENERGETICA: A

 Coefficiente kWh/m2