

## **3 locali in**

Rif. V000229 Sarnico (BG) € 360.000,00

LAGO D'ISEO, proponiamo nuova costruzione unica e prestigiosa che si sviluppa in riva al lago, nella città storica e vivace di Sarnico, strategicamente posizionata a soli 200 metri dal lago. Questo complesso, magnificamente esaltato da ettari di parco privato, piscine separate per adulti e bambini e vista panoramica sul lago. Le sistemazioni di lusso comprendono da 2 a 3 camere da letto con 2 bagni, che vantano di un ampio terrazzo coperto con pergolato in legno o solarium e giardino piantumato. Classe Energetica B, IPE <math>58,00 \text{ kWh/m}^2 \text{ anno}</math> - \textit{valore di progetto} (redatto ai sensi della dgr 5018/2007 e s.m.i. relazione tecnica art.28 della T.10/91) Le autostrade sono ad appena 10 km da questa posizione, si puo raggiungere facilmente sia Bergamo città, Milano, Venezia e il Lago di Garda. L'aeroporto dista 30 minuti e il campo di golf si trova a 10 minuti di auto nella regione di Franciacorta. Prezzi a partire da Euro

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>