

## Villa in vendita

Rif. V000016 Novara (NO) € 950.000,00

Nelle immediate vicinanze alla città di Novara, in piccolo contesto urbano molto tranquillo, villa stile moderno di recente costruzione, indipendente su tre livelli. la villa misura circa 600 mq e dispone di circa 1500 metri quadri di giardino con possibilità di posizionare una piscina. Rifiniture di pregio con materiali di ottima qualità; in tutti gli ambienti. la villa è così composta: ingresso direttamente nella zona giorno con ampio salone in parquet con camino, grandi vetrate con vista sul giardino con ampia veranda. dal grande salone si passa alla sala da pranzo, molto luminosa con vetrate e veranda, a fianco la sala pranzo divisa da parete mobile un'ampia cucina con balcone. sempre dal salone si snoda, con un corridoio, la zona notte composta di una camera da letto con bagno e stanza armadi e altre due stanze da letto servite da ulteriore bagno, sempre tutto in parquet. Nel salone si trova inoltre la scala che porta al piano superiore composto da una balconata che si



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it