

## Villa in

Rif. B 102.. Modena (MO) € 2.700,00

MODENA (FRAZIONE MONTALE) A 6km dal centro di Modena e a 7 km dall'uscita autostrada A1 prestigiosa villa di mq 500 con parco di 10.000 mq e dependance di mq 200 locazione uso residenziale arredata o non con possibilit&agrave; di contratto uso foresteria per aziende. La villa &egrave; composta da:Piano terra: loggia, cucina arredata, tinello, soggiorno, salotto, studio, servizio. 1&deg; piano: loggia, 4 camere, servizio. Solaio, cantina, serra. Consegna 4/5 mesi dall'accordo. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m2