

## **2 locali in**

Rif. GC184 Grosseto (GR) € 210.000,00

MARINA DI GROSSETO, NELLA SPLENDIDA PINETA DI ROSMARINA A CIRCA 150 MT DAL MARE, IN PICCOLA PALAZZINA VENDIAMO NUOVO BILOCALE PROVENIENTE DA FRAZIONAMENTO FINEMENTE RIFINITO E COS&grave; COMPOSTO: INGRESSO AL PIANO RIALZATO AMPIO SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA E PICCOLA TERRAZZA, BAGNO E CAMERA DA LETTO MATRIMONIALE. CLIMATIZZAZIONE E RISCALDAMENTO AUTONOMO IN POMPA DI CALORE. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>