

## Rustico o Casale in

Rif. GC041 Grosseto (GR) € 2.500.000,00

A CIRCA 3 KM DAL MARE E 12 DALLA CITTA' DI GROSSETO- - VENDESI AZIENDA AGRICOLA CON CIRCA 14 ETTARI DI TERRENO PREVALENTEMENTE SEMINATIVO, COSI' COMPOSTO: ALL'INTERNO DELLA PROPRIETA' SI TROVANO UNA VILLA SIGNORILE SVILUPPATA SU DUE LIVELLI, CIASCUNO DI CIRCA 150 MQ, CON AMPI PORTICI E TERRAZZE; VI E' POI UN'ALTRO APPARTAMENTO DI CIRCA 55 MQ E UN'ANNESSO AGRICOLO ADIBITO AD APPARTAMENTO DI CIRCA 100 MQ COPERTI ED ALTRETTANTI SCOPERTI, CON CAMINO ESTERNO ED INGRESSO INDIPENDENTE; UNA ULTERIORE COSTRUZIONE INDIPENDENTE CON DUE BOX ED UN ALTRA COSTRUZIONE ADIBITA A LOCALE AUTOCLAVE CON SERBATOIO DI CIRCA 2500 lt. DI ACQUA - RISCALDAMENTO AUTONOMO GPL - CLIMATIZZATO E FINEMENTE ARREDATO. TRATTATIVA RISERVATA. CLASSE ENERGETICA: C 175