

# Rustico o Casale in

Rif. GC131 Grosseto (GR) € 790.000,00

GRAZIOSA AZIENDA AGRICOLA A 2 KM DA ROCCATEDERIGHI IN POSIZIONE CON PANORAMA BELLISSIMO FRONTEMARE, NEI GIORNI SERENI SI VEDE L'ISOLA D'ELBA E LE MONTAGNE DELLA CORSICA. NEL PODERE SONO PRESENTI TRE STRUTTURE ABITATIVE INDIPENDENTI. L'AZIENDA SI ESTENDE SU UNA SUPERFICIE DI 12 Ha DI TERRENO. LA PROPRIETA OLTRE CHE DALLE ABITAZIONI SI COMPONE DI 520 PIANTE DI OLIVI, 1500 MQ DI VIGNA, 2Ha DI BOSCO, E 5 Ha SEMINATIVI. GRAZIOSA PISCINA. RISCALDAMENTO AUTONOMO DI TUTTE E TRE LE ABITAZIONI A GPL. IDEALE PER AGRITURISMO - DISPONIBILE ULTERIORE CUBATURA PER EVENTUALE AMPLIAMENTO CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a