## **IMMOBILIARE GLOBALCASA**

Via IV Novembre, 34 - Marina di Grosseto Grosseto (GR) www.immobiliareglobalcasa.com info@immobiliareglobalcasa.com 0564337869

## Porzione di Casa in vendita

Rif. GC170 Magliano in Toscana (GR) € 250.000,00

NELLE DOLCI COLLINE DELLA MAREMMA A CIRCA 18 KM DA GROSSETO IN LOCALITA\' MAGLIANO, VENDIAMO PORZIONE DI CASALE CON ANNESSI E TERRENO DI CIRCA 6500 mq COLTIVATO AL ULIVETO E VIGNETO. POSSIBILITA\' DI ACQUISTARE ANCHE LA PARTE RESTANTE DI CASALE. L\'ABITAZIONE, DI CIRCA 90 mq E\' COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA ED E\' COSI\' COMPOSTA: AL PIANO TERRA GRANDE SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, SCALA A GIORNO CHE PORTA AL PIANO SUPERIORE DOVE VI SONO DUE AMPIE CAMERE DA LETTO ED UN BAGNO. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m2 a