

## **Porzione di Casa in vendita**

Rif. GC434 Grosseto (GR) € 199.000,00

A circa 1,5 Km dal mare di Marina di Grosseto, loc. il Cristo, vendiamo appartamento di circa 95 m2 al piano terra di una Casa di due appartamenti con ingresso indipendente. Lo stesso &grave; composto: una sala grande con caminetto, cucina abitabile con ripostiglio, due grandi camere matrimoniali, due bagni e altro ripostiglio nel reparto notte. Corte esclusiva con giardino di circa 350 m2. Cancelli carrai elettrici, posto auto. Termoautonomo con bombolone e caldaia a GPL. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2