

# Rustico o Casale in

Rif. GC246 Cinigiano (GR) € 550.000,00

Nel comune di Cinigiano (GR) in posizione panoramica, a circa 20 Km da Grosseto in zona ben servita, vendiamo Azienda agricola di 14 ha di terreno di cui 12 ha pianeggianti e cos&grave; composto: 1,5 ha di uliveto IGP; 0,5 ha di vigna; 10 ha di seminativo; 1 ha di bosco e 1 ha di pascolo. L'Azienda si trova all'interno della zona DOC Montecucco e produce olio d'oliva IGP Toscano. L'abitazione di circa 150 mq &grave; abitabile e dotata di acqua, luce, gas e telefono. Diversi gli annessi da ristrutturare. Nel prezzo di vendita sono compresi i macchinari: trattori, attrezzi agricoli vari in buone condizioni e funzionanti, cos&grave; come le quote PAC e la quota sociale alla cooperativa di zona. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a