


## **4 o più locali in**

Rif. GC253 Grosseto (GR) € 370.000,00

Marina di Grosseto, a circa 300 mt dal mare, nella pineta di Rosmarina, vendiamo grazioso terratetto con ingresso indipendente e ampia corte privata. Al piano seminterrato bilocale indipendente di circa 55 mq, con soggiorno e camino, angolo cottura, piccolo ripostiglio, bagno e camera da letto. Al piano rialzato soggiorno con ampia veranda, cucina e bagno; scala a giorno che porta nella zona notte con due camere, bagno ed altra terrazza; altra scala che porta al piano mansardato dove &grave; stata ricavata una ampia camera con bagno ed impianto di climatizzazione. Riscaldamento autonomo a gasolio. Per ulteriori info: tel . 346.5016578 oppure 346.5016672. e.mail:

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> [info@immobiliareglobalcasa.com](mailto:info@immobiliareglobalcasa.com) sito web: [www.immobiliareglobalcasa.com](http://www.immobiliareglobalcasa.com)

©2011-2024 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)

CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a