

## **Rustico o Casale in vendita**

Rif. GC258 Cinigiano (GR) € 1.200.000,00

In zona panoramica alta maremma Toscana nel comune di Cinigiano a circa 20 Km dal Mare di Grosseto, vendesi Azienda Agrituristica vinicola in zona D.O.C. Montecucco composta da circa 40 ha di terreno di cui 10 ha di uliveto; 6,5 ha di vigneto D.O.C. Montecucco; 10 Ha di seminativo e circa 14 ha di bosco. Nella propriet  insistono un casale ristrutturato di circa 200 mq, un casale di circa 110 mq nuovo, un casale da ristrutturare a destinazione residenziale di circa 90 mq, ed un capannone di circa 400 mq a destinazione ricovero attrezzi e laboratorio vinicolo. Quote PAC, licenza agrituristica classificata 3 spighe e attrezzatura compresi nell'offerta. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2