

## **2 locali in**

Rif. GC274 Grosseto (GR) € 220.000,00

A Marina di Grosseto, nella pineta della zona centrale, a circa 350 mt dal mare, vendiamo al secondo piano di una piccola palazzina, un bilocale di circa 50 mq pi&ugrave; terrazza abitabile completamente ristrutturatoe cos&igrave; composto: ingresso con soggiorno e zona cottura, piccolo ripostiglio e terrazza vista pineta, disimpegno, bagno con finestra, camera matrimoniale molto grande. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>