

# Porzione di Casa in

Rif. GC276 Grosseto (GR) € 230.000,00

A Grosseto, zona Roselle nelle campagne della località IL TERZO, vendiamo terreno di circa ha 2 con uliveto in produzione di circa 1 ha e il rimanente seminativo di ottima qualità. Insiste sulla proprietà un rustico di circa 50 mq ampliabile a 100 mq come unità residenziale oltre ad un barbecue, un forno a legna e un piccolo orto con piante da frutto varie. E' presente per l'irrigazione un pozzo romano sempre attivo e ben fornito. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>