

# Villa in

Rif. GC278 Grosseto (GR) Info in Sede

Marina di Grosseto, zona Rosmarina nella pineta a circa 400 mt dal mare, prestigiosa villa in bifamiliare con ampio spazio esterno. Al piano rialzato grande veranda coperta, ingresso con soggiorno e cucina abitabile, tre grandi camere da letto e due bagni; al piano terra altri locali adibiti a garage e magazzini. Porticato esterno in legno e barbecue. La propriet&agrave; &egrave; stata adattata alla presenza di un disabile con rampe e servoscale. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>