

# Rustico o Casale in

Rif. GC281 Grosseto (GR) € 680.000,00

Nella Periferia EST di Grosseto, vendiamo bel casale in pietra ristrutturato da vecchia fornace dei primi del 900, sito in una radura vicino al fiume, su una propriet&agrave; di circa 5000 mq di terreno. Il casale &egrave; di circa 240 mq su due piani, al piano terreno un bellissimo open space in stile toscano con zona ingresso, soggiorno con camino, cucina un bagno ed una dispensa; al piano superiore quattro camere da letto e 3 bagni. riscaldamento a gasolio. Nella propriet&agrave; anche una dependance di circa 70 mq, nella quale sono stati ricavati due bilocali con ingresso indipendente completamente autonomi (riscaldamento a GPL) adibiti a case vacanza. Una vecchia porcilaia da ristrutturare, un vecchio pozzo, 11 piante di ulivo e varie piante da frutto completano la propriet&agrave;. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a