

# Rustico o Casale in

Rif. GC290 Castiglione della Pescaia (GR) € 345.000,00

Nel comune di Castiglione della Pescaia nelle campagne in località Barbaruta, vendiamo casa colonica di 250 mq interamente in pietra ( ex ente maremma) e da ristrutturare, con 2900 mq di giardino privato. Il Casale si sviluppa su due piani di circa 125 mq cad. al piano terra la stalla ed alcuni magazzini; al piano superiore l'abitazione. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>