

# Porzione di Casa in

Rif. GC302 Grosseto (GR) € 270.000,00

Principina terra a circa 6 km dal mare di Marina di Grosseto, in complesso residenziale di recente costruzione vendiamo appartamento indipendente al piano terra con giardino veranda e corte privata. Al piano terra soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta e bagno; giardino privato nella parte anteriore e corte privata nella zona posteriore; al piano interrato taverna con bagno, cucinotto e ampio locale con camino. Riscaldamento autonomo GPL e condizionatore. BOX auto CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>