

## **Villa in vendita**

Rif. GC309 Scansano (GR) € 450.000,00

Nel Comune di Scansano, in Località Polveraia, nelle bellissime colline della Maremma Toscana, vendiamo podere di 6 ha di terreno con 400 piante di ulivo in piena produzione, bosco e casa colonica completamente ristrutturata. La casa si sviluppa su due livelli ed è composta al piano terra da ampia cucina e soggiorno con camino, locale dispensa, cameretta e bagno; al piano superiore tre camere e due bagni. All'esterno locale caldaia, ripostiglio, cantina e ampia veranda che accede al soggiorno. Impianto di riscaldamento con caldaia a legna oppure con GPL. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>