

Azienda Agricola in

Rif. GC310 Scansano (GR) € 1.100.000,00

A 7 km dalle terme di Saturnia, in località **agrave**; Pomonte nelle terre del Morellino di Scansano, vendiamo avviato Agriturismo 3 spighe, composto da 12 ha di terreno completamente pianeggiante coltivato ad uliveto D.O.C. e Vigneto Moerellino D.O.C.G.; casa padronale oltre a due appartamenti e 4 camere con bagno per circa 250 mq; Annesso adibito a locale colazioni e cucina di circa 35 mq; capannone di circa 150 mq per la lavorazione dell'olio e del vino con etichetta propria; Parcheggio privato per gli ospiti; splendida piscina. Compreso nel prezzo tutta l'attrezzatura agricola presente. Possibilità **agrave**; di edificare ancora circa 200 mq tra magazzini laboratori e abitazione. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m² a

Coefficiente kWh/m²