**IMMOBILIARE GLOBALCASA**

Via IV Novembre, 34 - Marina di Grosseto Grosseto (GR)
www.immobiliareglobalcasa.com
info@immobiliareglobalcasa.com
0564337869

# Agriturismo in vendita

Rif. GC291 Campagnatico (GR) € 3.500.000,00

Nelle meravigliose terre della Maremma Toscana, a circa 15 km dalla città di Grosseto, vendiamo un bellissimo casale in pietra con agriturismo piscina e ristorante, la struttura si compone di circa 1000 mq di fabbricati, e 45 ha di terreno (con 600 piante di ulivo in produzione e allevamento di chianine). Un corpo principale completamente e finemente ristrutturato in tipico stile toscano ( pietra faccia a vista, solai con travi in legno e mezzane, pavimenti in cotto porticati con colonne in mattoni e travi a vista) composto da otto unità abitative ( di cui una staccata dal corpo principale) complete di tutti i servizi, aria condizionata, TV satellitare, pannelli solari, completamente arredati con mobili in massello in stile toscano e corredati di caminetti a legna. Nel casale principale è presente inoltre un ristorante pizzeria composto da tre sale per la ristorazione, una cucina professionale con bracere a

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it