

## **4 o più locali in**

Rif. GC328 Grosseto (GR) € 670.000,00

Marina di Grosseto zona Villa Gaia, in piccola ed elegante palazzina sita a circa 50 mt dal mare vendiamo appartamento di circa 100 mq oltre a 30 mq di terrazze vista mare. L'appartamento si sviluppa su due piani: al piano primo ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura e ampia terrazza coperta vista mare, camera da letto matrimoniale e bagno; al piano superiore cui si accede dal soggiorno, due camere da letto, bagno e altra ampia terrazza vista mare. Climatizzato ed elegantemente arredato. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>