


# Azienda Agricola in

Rif. GC313CC Scansano (GR) € 1.950.000,00

Nella Maremma Toscana, alle porte del paese di Scansano, famosa zona viticola del Morellino, in ottima posizione vendiamo Azienda Agricola di circa 97 ettari collinari adatta per impianti di vigneti, uliveti, per allevamenti e per agriturismo. Il terreno si divide in circa 18 ha di bosco ceduo, 45 ha di seminativo, 28 ha di seminativo arboreo ed il restante in castagneto e pascolo cespugliato; Sulla Proprietà; insistono le seguenti unit&agrave; immobiliari: Un casale su due livelli di circa 600 mq, un secondo casale in fase di ristrutturazione di circa 200 mq; Annessi agricoli per un totale di circa 1300 mq tra rimesse attrezzi, pollai porcilaie, silos, stalle e ovili. CLASSE ENERGETICA: G 175

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> a