

# Rustico o Casale in

Rif. GC330 Grosseto (GR) € 500.000,00

A circa 12 km da Grosseto, in località Poggio la Mozza bellissimo ambito caratteristico della Maremma Grossetana, vendiamo Casale caratteristico in complesso immobiliare con piscina. Si tratta di una casa padronale ex Ente Maremma di circa 160 mq ristrutturata e disposta su due livelli così distribuiti: al piano terra zona giorno con bagno, ampio "open space" con soggiorno camino, salotto e studio, cucina e piccola dispensa; al piano superiore quattro ampie camere da letto e due bagni; Riscaldamento autonomo GPL. Altro immobile facente parte della proprietà in vendita consistente in dependance di circa 50 mq finemente ristrutturato in stile toscano,

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

porticato, ingresso in salone con camino e angolo cottura, bagno e camera da letto. giardino di circa 1000 mq con piscina di 50 mq due gazzebo in zona relax il tutto ben curato. Completano la proprietà 6000 mq di uliveto. La richiesta di vendita comprende anche gli arredi. CLASSE ENERGETICA: C 175