

## 4 o più locali in

Rif. GC331 Grosseto (GR) € 490.000,00

Marina di Grosseto zona tombolo a pochi metri dal mare, vendiamo in quadrifamiliare, appartamento con ingresso indipendente di circa 120 mq su due livelli con posto auto e piccolo giardino privato. Riscaldamento autonomo GPL. L'appartamento si compone di un ingresso indipendente al piano rialzato, ampio soggiorno con camino e cucina, grande ed elegante bagno, ampia camera da letto; scala che porta al piano seminterrato dove &grave; stata ricavata una graziosa ed elegante taverna composta da: ingresso indipendente dall'esterno, ampio soggiorno con camino e angolo cottura, due camere da letto e bagno. Il tutto elegantemente arredato. All'esterno giardino privato con gazebo e zona relax, posto auto di propriet&grave; CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m2 a

Coefficiente kWh/m2