

# Agriturismo in

Rif. GC332 Grosseto (GR) € 1.150.000,00

Nello splendido scenario della Maremma Toscana, a circa 5 km dal mare di Marina di Grosseto e 5 km dalla città di Grosseto, vendiamo avviata azienda agrituristica di circa 11,5 ettari di ottimo terreno completamente pianeggiante e coltivato; diviso: circa 2 ettari di seminativo in serre e 9, 5 ettari di seminativo irriguo con laghetto artificiale sempre pieno. Insistono sulla proprietà i seguenti fabbricati: un'abitazione in casale di circa 180 mq ex ente maremma, struttura agrituristica di circa 200 mq in cui vi sono due appartamenti con ingresso indipendente e resede di pertinenza, e tre camere con bagno sempre con ingresso indipendente; Annessi agricoli vari per altri 350 mq

Al servizio dell'attività agrituristica è compreso un

avviato e caratteristico ristorante di oltre 150 mq con più di 70/100 posti coperti, ben attrezzato ed arredato. Tutte le strutture abitative sono ben arredate e dotate di impianti di condizionamento. Vendite a cancelli chiusi. EV

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it