

# **Villa in vendita**

Rif. V000445 Siracusa (SR) € 350.000,00

Fontane Bianche (pressi Cubano Tenda) proponiamo grande villa con bellissima piscina composta da: Piano cantinato di Mq. 105. Primo Piano: ingresso su salone/cucina, due camere matrimoniali e bagno. (Mq. 80+15 di veranda) Piano Secondo: due camere matrimoniali e bagno. (Mq. 45+40 di veranda). All'esterno vi è una depandance di Mq. 25 composta da: cucina in muratura con forno a legna+due posti auto al coperto. Il tutto su un lotto di terreno di Mq. 750. Tutto ben tenuto e giardino ben curato. EURO 350.000,00 - RIF. 445 Classe Energetica G EPi 160 Kwh/m<sup>2</sup>/anno CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>