


# Villa in

Rif. V000505 Siracusa (SR) € 200.000,00

PLEMMIRIO SPLENDIDA PORZIONE DI VILLA TRIFAMILIARE A 2 PASSI DALLA SCOGLIERA DELL'AREA MARINA PROTETTA. LA VILLA E' SITUATA IN UN CONTESTO DI TRE VILLE ACCORPATE SU UN LOTTO DI TERRENO DI 2000MQ IN COMUNE. LA VILLA E' COMPOSTA DA: PIANO TERRA CON SALONE,CAMERA,BAGNO, CUCINA,VERANDE; PIANO PRIMO COMPOSTO DA 3 CAMERE DA LETTO, BAGNO, RIP,VERANDE. MQ 150+50 DI VERANDE INTERAMENTE RISTRUTTURATA. Classe Energetica G EPI 165 Kwh/m<sup>2</sup>;anno RIF 505 EURO 200.000 www.studioimmobiliaresr.it Viale Tica n&deg; 2 - 96100 Siracusa Tel. 0931/412347 Gent. Sig.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>