

## 4 o più locali in

Rif. 186 Misterbianco (CT) € 130.000,00

L'appartamento &egrave; situato nel cuore del centro storico di Misterbianco. La propriet&agrave; si affaccia su P.zza della Repubblica, ed &egrave; collocato al piano primo ed ultimo dell' edificio. L'immobile ha una superficie tot. di 140 mq ed &egrave; disposto cos&igrave; come segue: ingresso, salone, cucina, altri due vani piu servizio al piano primo con possibilit&agrave; di ricavare altri due vani al piano secondo. Attualmente l' abitazione mantiene l' originaria disposizione interna; tuttavia realizzando pochi lavori &egrave; possibile ridistribuire gli ambienti diversamente per ottimizzare al massimo gli spazi. Inoltre grazie alla presenza di due ingressi Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> totalmente indipendenti &egrave; possibile dividere l' immobile in zone autonome qualora ve ne fosse necessit&agrave;. Il palazzo &egrave; stato recentemente restaurato e presenta una facciata nuova L' appartamento rappresenta la soluzione perfetta per chi desidera investire in un valore destinato