

## **4 o più locali in**

Rif. GB042 San Vendemiano (TV) € 265.000,00

San Vendemiano semicentrale. Zona residenziale. Appartamento duplex di buona metratura con finiture a scelta dell'Acquirente. Ingresso su zona giorno di salotto con angolo cottura, antibagno e bagno, terrazza con ripostiglio-lavanderia-loc caldaia. Scala in legno a vista in legno conduce al piano primo mansardato con altezza minima dello spiovente di 1.80m, di tre comode camere, bagno e terrazza con un secondo ripostiglio. Travatura a vista, riscaldamento a pavimento, caldaia a condensazione, predisposizione clima e allarme volumetrico e perimetrale, videocitofono anche al piano mansardato. Nell'interrato garage singolo con cantina capiente, attacco corrente elettrica e acqua. Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> Abbattendo la parete di divisione tra garage e cantina il garage pu&#oacute; diventare doppio. CLASSE ENERGETICA: C 92,4 kWh/m<sup>2</sup> a