

# Villetta Schiera in

Rif. P344 Fonte (TV) € 210.000,00

In zona residenziale, e comoda al centro e ai servizi, Villetta a Schiera centrale, con accesso carroia e pedonale indipendente. L'abitazione nonostante usata si presenta in ottime condizioni, sia per quanto riguarda la struttura che le finiture. Al piano rialzato ingresso-sala, separata la cucina (abitabile), servizio. La zona notte con tre camere, di cui due doppie, ampio il bagno. Nel seminterrato spazioso garage, locale da adibirsi a eventuale taverna, lavanderia, centrale termica con caldaia nuova. E' presente l'impianto di climatizzazione, d'allarme, depuratore acqua. Parzialmente arredata. CLASSE ENERGETICA: F 241,3 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>