

## 2 locali in vendita

Rif. V000829 Olbia (OT) € 110.000,00

Olbiamare, a 5 minuti dall'aeroporto "Olbia Costa Smeralda" e a 300 metri dal porto turistico "Marina di Olbia"; vendiamo bilocale al II° piano, arredato. Entrando il soggiorno con angolo cottura, un ampio terrazzo con vista sull'ingresso della baia di Olbia, e l'Isola di Tavolara. Un piccolo corridoio, il bagno con doccia e la camera da letto matrimoniale. Ha riscaldamento per l'acqua sanitaria a gas, e climatizzatori. Nelle immediate vicinanze il centro commerciale con negozi, market, ristoro e svago, e ancora, nei pressi, il Nuovo Teatro. Classe E IPE 91800kwh/mqA CLASSE ENERGETICA: E 91800 kWh/m2 a

 Coefficiente kWh/m2