

# Villetta Schiera in

Rif. CAST67 Castelnuovo Magra (SP) € 270.000,00

CASTELNUOVO MAGRA. In bella location aperta e soleggiata porzione di villa trifamiliare angolare di nuova costruzione cos&grave; composta: ingresso, soggiorno con cucina a vista, bagno e porticato di accesso a giardino angolare di circa 150 mq con 4 posti auto interni. Al piano superiore 2 camere (camera matrimoniale e camera doppia), balcone, bagno. Completa la propriet&grave; ampia taverna open space con possibilit&grave; di soggiorno/taverna, bagno, terza camera. Possibilit&grave; di immobile ultimato in ogni sua parte (internamente ed esternamente) al prezzo di euro 270.000, con ottimo capitolato che prevede riscaldamento a pavimento oltre predisposizione clima ecc... oppure finite tutte le parti esterne, persiane, pitturazione esterna e al grezzo internamente al prezzo di euro 220.000. Prezzi trattabili...ottimo affare CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>