

# Villa in vendita

Rif. V-MF-1405 Verdello (BG) € 360.000,00

In bella zona residenziale di sole villa, unica del genere, unica nel genere, nuova porzione di bifamiliare in classe B con pietre a vista, splendidi porticati esterni in legno a vista composta da : Piano Interrato: ampia taverna con angolo cottura, lavanderia, cantina e box doppio adiacente; Piano Terra: ingresso soggiorno, cucina abitabile, disimpegno e bagno; Piano Primo: disimpegno, 3 stanze da letto tutto travi a vista in legno con grazioso sopplaco e terrazzo Giradino privato libero su tre lati. Finiture ottime riscaldamento a pavimento, pannelli solari, pred. allarme e aria condizionata, possibilità di personalizzare gli interni.

**CLASSE ENERGETICA: B 41,2 kWh/m<sup>2</sup> a**

