

## **2 locali in vendita**

Rif. V000831 Olbia (OT) € 115.000,00

Olbiamare, a 5 minuti dall'aeroporto "Olbia Costa Smeralda" e a 300 metri dal porto turistico "Marina di Olbia", bilocale al piano terra, arredato. Entrando il soggiorno con angolo cottura, e un ampio patio esterno. Un piccolo corridoio, il bagno con doccia e la camera da letto matrimoniale. Ha riscaldamento per l'acqua sanitaria a gas, e climatizzatori. Nelle immediate vicinanze il centro commerciale con negozi, market, ristoro e svago, nei pressi il Nuovo Teatro. Classe energetica E IPE 72600kwh/mq. A CLASSE ENERGETICA: E 72600 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>