

## **Villa in vendita**

Rif. 824 Forlì (FC) € 380.000,00

Zona Industriale rif. 824 villa indipendente in ottime condizioni, ristrutturata nel 2002 Piano interrato: garage per 3 auto, 3 cantine. Piano terra: appartamento/ambulatorio di c/a 60 mq con ingresso indipendente, giardino di 680 mq con piscina interrata e riscaldata. Piano rialzato: ingresso, sala di 40 mq, tinello con camino, cucinotto, camera/studio, bagno, scala in marmo che porta in zona notte con 2 camere matrimoniali, bagno, balcone. 2 mansarde per circa 80 mq. 380.000 EURO ACE: F, IPE: 195,63 kWh/mq/a CLASSE ENERGETICA: F 195,63 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>