

## Villa in

Rif. 968 Montiano (FC) € 2.500.000,00

Montiano rif. 968 A 30 minuti dalla costa adriatica e sulle prime colline di Cesena, vendesi Villa Indipendente dotata di ogni comfort e ristrutturata nel 2006 Piano Seminterrato: stupenda tavernetta di 100 mq con camino , cucina e bagno Piano Terra:Ingresso,sala di 45 mq con camino, cucina abitabile, studio, bagno, oltre 150 mq di porticato ( di cui buona parte riscaldata), 4600 mq di giardino, 40 mq di garage, Piscina di 60 mq e laghetto artificiale. Primo Piano: 2 camere matrimoniali, 2 camere doppie, 3 bagni, 3 ampi balconi. Piano Sottotetto: Ampia mansarda con possibilit&agrave; di ricavare pi&ugrave; ambienti con bagno. Si valutano permuta. 2.500.000 EURO trattabile ACE: G, IPE: 538,53

 Coefficiente  $\text{kWh/m}^2$   
 $\text{kWh/mq/a}$  CLASSE ENERGETICA: G 538,53 kWh/m<sup>2</sup> a