

## **Casa singola in**

Rif. 134 Santa Sofia (FC) € 280.000,00

Santa Sofia Rif. 134 un fabbricato abitativo elevato su 2 piani pi&ugrave; un seminterrato, superficie calpestabile di 150 mq circa, completa di caldaie a gas e legna, acqua, rete telefonica (adsl incluso) luce. Pi&ugrave; fabbricato adibito a servizi agricoli (con possibilit&agrave; di cambio d'uso ad abitativo) elevato su due piani, con struttura portante di cemento armato e tamponamenti spessore di 30 cm, completo di infissi in metallo e vetro. Superficie utile calpestabile di 268 mq. Inoltre 5 ettari di bosco e 4 seminativi. L'immobile &egrave; a 15 min di macchina da santa sofia e a 40 dal parco nazionale delle foreste casentinesi ove vi sono inoltre impianti sciistici per il periodo invernale. 280.000 trattabili **CLASSE ENERGETICA: Non Dichiarata**



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>